

Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 462 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Codice Repertorio: 8C21/2026/039

L'anno **2026**, il giorno **12** del mese di **Maggio** si è riunita presso gli uffici siti in Via Verdi n. 35 ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, convocata nei modi di legge, la Commissione **Urbanistica** costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e successive modifiche ed integrazioni, con il seguente Ordine del Giorno:

A) **Esame Deliberazione di G.C. n. 146/2026 del 02.04.2026** - Approvazione dello schema del Protocollo d'intesa tra la Procura della Repubblica di Napoli e il Comune di Napoli per il Coordinamento per gli interventi di demolizione dei manufatti abusivi a seguito delle sentenze passate in giudicato di cui al Registro Esecuzione Sanzioni Amministrative (RESA);

B) Varie ed eventuali.

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO
Pepe Massimo	PRESENTE	Borriello Ciro	PRESENTE	Maresca Catello	PRESENTE
Acampora Gennaro	PRESENTE	Saggese Fiorella	ASSENTE	Bassolino Antonio	ASSENTE
Nugnes Tommaso	PRESENTE	Cilenti Massimo	PRESENTE	Guangi Salvatore	PRESENTE
Savarese d'Atri Walter	PRESENTE	Minopoli Roberto	ASSENTE	Cecere Claudio	PRESENTE
Fucito Fulvio	PRESENTE	Andreozzi Rosario	ASSENTE	Palumbo Rosario	PRESENTE

Assume la Presidenza:

Il Presidente **Massimo Pepe**

Segretario: **Paola Donadio**

La Commissione inizia i lavori alle ore **12:00**. La documentazione oggetto di discussione è stata inviata a tutti i componenti della Commissione.



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 462 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Codice Repertorio: 8C21/2026/039

Il Presidente **Massimo Pepe**, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta con conseguente discussione dei punti all'ordine del giorno.

Il Presidente **Massimo Pepe** introduce la discussione sul primo punto all'OdG evidenziando che la **deliberazione di G.C. n. 146/2026 del 02.04.2026** in esame approva lo schema di un Protocollo d'intesa tra la Procura della Repubblica di Napoli e il Comune di Napoli finalizzato al coordinamento degli interventi di demolizione di manufatti abusivi.

L'accordo disciplina la collaborazione per eseguire le demolizioni di manufatti irregolari - con un focus specifico sugli interventi definiti "minori" - ordinate da sentenze penali passate in giudicato, registrate nel RESA (Registro Esecuzione Sanzioni Amministrative).

Questa sinergia operativa intende risolvere oltre 430 procedimenti pendenti affidati al Sindaco a partire dal 2009.

Nel corso dell'aggiornamento degli elenchi sono state eliminate pratiche duplicate, casi già eseguiti volontariamente dai privati e interventi particolarmente complessi.

Molti di questi "abusi edilizi minori" riguardano edifici situati nel centro storico, nelle aree sottoposte a tutela paesaggistica e nel perimetro UNESCO della città.

La delibera parte dal presupposto che il contrasto all'abusivismo edilizio rappresenti un interesse pubblico prioritario, soprattutto per la tutela del territorio, del paesaggio, dell'ambiente e del patrimonio storico della città. Viene evidenziato come le demolizioni abbiano anche una funzione preventiva e dissuasiva nei confronti di nuovi abusi.

Il protocollo definisce inoltre le competenze operative dei due enti. Il Comune dovrà curare gli adempimenti amministrativi ed economico-finanziari, reperire le anticipazioni presso la Cassa Depositi e Prestiti, liquidare le spese degli interventi e recuperare successivamente i costi nei confronti dei soggetti condannati.

Sarà inoltre responsabile del coordinamento con Polizia Locale, servizi sociali e attività di sgombero ove necessarie.

La Procura continuerà invece a gestire gli aspetti tecnici e giudiziari, attraverso la nomina di consulenti, la predisposizione delle perizie e l'affidamento degli incarichi alle ditte specializzate.

Per sostenere le attività previste, l'Amministrazione comunale ha stanziato circa 4,5 milioni di euro tramite anticipazioni finanziarie della Cassa Depositi e Prestiti.

Il provvedimento stabilisce anche criteri per la gestione dei costi, il recupero delle somme sostenute e l'impiego di personale tecnico specializzato.

La Giunta ha infine dichiarato il provvedimento immediatamente eseguibile, ritenendo urgente rafforzare le attività di repressione dell'abusivismo edilizio e garantire una tutela più efficace del territorio attraverso procedure coordinate e condivise tra Comune e Procura.



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 462 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Codice Repertorio: 8C21/2026/039

Il provvedimento è corredato del parere favorevole di regolarità tecnica espresso - ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 - dalla Dirigente del Servizio Antiabusivismo; del parere favorevole di regolarità contabile espresso - ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 - dal Ragioniere Generale.

Tutto ciò premesso, i Commissari provvedono all'esame della **Deliberazione di G.C. n. 146/2026 del 02.04.2026**.

Il Consigliere **Ciro Borriello** ha dichiarato di essere assolutamente favorevole alla delibera, sottolineando che l'individuazione di stanziamenti destinati a potenziare tutte le attività connesse alle demolizioni dei fabbricati derivanti dalle pratiche registrate nel RESA rappresenta un intervento di grande valore e testimonia la particolare attenzione che l'Amministrazione riserva a un tema così sensibile e rilevante come quello delle demolizioni.

Esaminati gli atti all'ordine del giorno di cui al **Punto A)** Deliberazione di G.C. n. 146/2026 del 02.04.2026, dopo averne approfondito i contenuti gli altri Consiglieri intervenuti non esprimono alcun parere e/osservazione da verbalizzare.

Alle ore **15:00**, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente **Massimo Pepe**, dichiara chiusa la seduta.
E' verbale.

Nota redazionale: Il presente Verbale rappresenta l'elaborazione di alcuni punti salienti della seduta.

Il Segretario
*Paola Donadio**

Il Presidente
*Massimo Pepe**

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale, in formato digitale, negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.